

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026г по адресу:**

**г.Лянтор, 6а микрорайон, дом 96**

| №           | Наименование работы  | Периодичность выполнения работ | Размер платы руб./м2 общей площади за месяц |
|-------------|--|--------------------------------|---|
| <b>I.</b>   | <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>  |                                | <b>13,82</b>                                |
| <b>1.1.</b> | <b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>   |                                | <b>0,01</b>                                 |
|             | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов   | 1 раз в год                    | 0,01  |
| <b>1.2.</b> | <b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий</b>   |                                | <b>1,04</b>                                 |
|             | Осмотр территории вокруг здания и фундамента   | 2 раза в год                   | 0,04  |
|             | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов  | 2 раза в год                   | 0,29  |
|             | Осмотр железобетонных покрытий   | 2 раза в год                   | 0,06  |
|             | Осмотр внутренней отделки стен   | 2 раза в год                   | 0,37  |
|             | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов  | 2 раза в год                   | 0,28  |
| <b>1.3.</b> | <b>Осмотр всех элементов кровли, водостоков</b>  |                                | <b>0,20</b>                                 |
|             | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков   | 2 раза в год                   | 0,20  |
| <b>1.4.</b> | <b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения</b>   |                                | <b>2,83</b>                                 |
|             | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения   | 2 раза в год                   | 0,40  |
|             | Промывка участка водопровода   | 1 раз в год                    | 1,85  |
|             | Прочистка канализационного лежачка   | 1 раз в год                    | 0,08  |
|             | Проверка исправности канализационных вытяжек   | 1 раз в год                    | 0,19  |
|             | Уплотнение сгонов  | 1 раз в год                    | 0,03  |
|             | Устранение засоров санитарных приборов   | 1 раз в месяц                  | 0,28  |
| <b>1.5.</b> | <b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции</b>                      |                                | <b>0,38</b>                                 |
|             | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах при проведении технических осмотров системы вентиляции                    | 2 раза в год                   | 0,38  |
| <b>1.6.</b> | <b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах</b>           |                                | <b>1,24</b>                                 |
|             | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках  | 2 раза в год                   | 0,18  |
|             | Осмотр силовых установок   | 2 раза в год                   | 0,18  |
|             | Выполнение электротехнических испытаний, измерений сопротивления изоляции электропроводок и электрооборудования              | 1 раз в 2 года                 | 0,88  |
| <b>1.7.</b> | <b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения</b>                   |                                | <b>2,59</b>                                 |
|             | Осмотр устройства системы центрального отопления в помещениях, входящих в состав общего имущества МКД                        | 2 раза в год                   | 0,08  |
|             | Регулировка и наладка систем отопления   | 1 раз в год                    | 0,12  |
|             | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм   | 1 раз в год                    | 0,56  |
|             | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм   | 1 раз в год                    | 1,49  |
|             | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления  | 1 раз в год                    | 0,02  |
|             | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления   | 1 раз в год                    | 0,06  |
|             | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм   | 1 раз в год                    | 0,04  |
|             | Консервация системы отопления  | 1 раз в год                    | 0,22  |
| <b>1.8.</b> | <b>Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>   |                                | <b>2,67</b>                                 |
|             | Устранение аварии и выполнение заявок населения при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет                 | ежедневно                      | 2,67  |
| <b>1.9.</b> | <b>Обслуживание коллективных приборов учета (теплоснабжения)</b>   | <b>ежемесячно</b>              | <b>2,86</b>                                 |
| <b>II.</b>  | <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>                  |                                | <b>24,51</b>                                |
| <b>1.</b>   | <b>Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка:</b>   |                                | <b>17,36</b>                                |
| <b>1.1.</b> | <b>Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:</b>              |                                | <b>14,56</b>                                |
|             | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением                                  | 3 раза в неделю                | 14,56                                       |
| <b>1.2.</b> | <b>Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):</b> |                                | <b>2,80</b>                                 |
|             | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей  | 1 раз в месяц                  | 2,80  |
| <b>2.</b>   | <b>Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:</b>                                  |                                | <b>0,02</b>                                 |
|             | Протирка пыли с колпаков светильников (с применением моющего средства)   | 1 раз в год                    | 0,01  |
|             | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (с применением моющего средства)                                | 1 раз в год                    | 0,01  |
| <b>3.</b>   | <b>Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования</b>  |                                | <b>0,41</b>                                 |

|            |   |                                 |              |
|------------|---|---------------------------------|--------------|
|            | Влажная протирка стен окрашенных масляной краской в помещениях общего пользования   | 1 раз в год                     | 0,09         |
|            | Влажная протирка перил в помещениях общего пользования  | 1 раз в год                     | 0,02         |
|            | Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования  | 1 раз в год                     | 0,14         |
|            | Влажная протирка почтовых ящиков в помещениях общего пользования  | 1 раз в год                     | 0,04         |
|            | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования  | 1 раз в год                     | 0,02         |
|            | Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования   | 1 раз в год                     | 0,05         |
|            | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования (с применением моющего средства)  | 1 раз в год                     | 0,04         |
|            | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов                            | 1 раз в год                     | 0,01         |
| <b>4.</b>  | <b>Уборка чердачного и подвального помещений</b>  |                                 | <b>0,18</b>  |
|            | Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения  | 1 раз в год                     | 0,17         |
|            | Уборка мусора с транспортировкой до 50м   | 1 раз в год                     | 0,01         |
| <b>5.</b>  | <b>Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</b> |                                 | <b>6,27</b>  |
|            | Подметание земельного участка в летний период   | 2 раза в неделю в летний период | 0,11         |
|            | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада   | 1 раз в неделю                  | 0,06         |
|            | Сдвигка и подметание снега при снегопаде  | в дни снегопада                 | 0,39         |
|            | Очистка территории от наледи  | в дни гололеда                  | 0,59         |
|            | Уборка мусора с придомовой территории (летний период)   | 3 раза в неделю                 | 4,87         |
|            | Стрижка газонов   | 1 раз в год                     | 0,04         |
|            | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек  | 1 раз в год                     | 0,21         |
| <b>6.</b>  | <b>Прочие работы</b>  |                                 | <b>0,27</b>  |
|            | Дератизация   | 1 раз в год                     | 0,12         |
|            | Дезинсекция   | 1 раз в год                     | 0,15         |
| <b>III</b> | <b>ВСЕГО содержание ОИ МКД</b>  |                                 | <b>38,33</b> |
| <b>IV</b>  | <b>Текущий ремонт ОИ МКД</b>  |                                 | <b>7,23</b>  |
|            | <b>Итого содержание и ремонт жилого помещения</b>   |                                 | <b>45,56</b> |

Размер платы рассчитан исходя из годовых затрат деленных на 12 месяцев.











